

Architekturstiftung Südtirol  
Fondazione Architettura Alto Adige



**Hotel  
Tours**

22. – 23.10.2024



**FieraMesse  
Bolzano Bozen**

Energia d'oro

## Casa al Sole

Ortisei/Gardena

Studio Architetti Mahlkecht Comploi  
Arch. Thomas Mahlkecht, Arch. Igor Comploi



Sostenibilità a 360° Tour 02

La casa fu costruita negli anni ,30 dai bisnonni dell'attuale proprietario. La casa è stata gestita dai nonni fino al 1963. Dal 1963 al 1985 la "Pensione al Sole" è stata affittata. Dal 1986 al 2014 la casa è stata gestita come casa vacanze per famiglie e giovani dalla parrocchia di Carviago (RE). Dal 2015 al 2019 la casa è stata un centro per rifugiati.

Gli attuali proprietari, dopo aver lavorato per anni presso l'hotel di Michail Costa a Badia, hanno finalmente deciso di ristrutturare l'hotel e di gestirlo in proprio. Dopo anni di pianificazione, i lavori di ristrutturazione sono iniziati nel gennaio 2020 e Casa al Sole ha aperto le porte agli ospiti nell'agosto 2020.

Durante la ristrutturazione è stata posta attenzione a preservare e rinnovare tutte le caratteristiche originali. Sono stati effettuati interventi precisi, quasi chirurgici, per dotare le camere di bagni e installare un ascensore. L'uso dell'acciaio grezzo fa sì che lo spettatore possa vedere chiaramente le nuove pareti sfalsate e le aperture chiuse. Anche i pavimenti delle pareti demolite sono stati realizzati in acciaio grezzo e sono quindi ben visibili, come cicatrici.

Le finestre e le porte storiche sono state rinnovate. Anche la scala originale in legno e i pavimenti esistenti sono stati restaurati.

L'arredamento è sobrio in termini di materiali, forme e colori. L'arredamento è stato completato con mobili storici restaurati degli anni ,30, che fungono da accenti di benvenuto. Particolare attenzione è stata dedicata all'illuminazione.

La casa si trova nel centro del villaggio ed è stata integrata in esso aprendo il bar agli abitanti del paese durante il giorno.

Anche le facciate riflettono il periodo in cui è stata costruita, con elementi del razionalismo.

Questa casa incarna il nostro concetto di sostenibilità a tutti i livelli, che enfatizza la modestia, l'unicità e l'individualità.

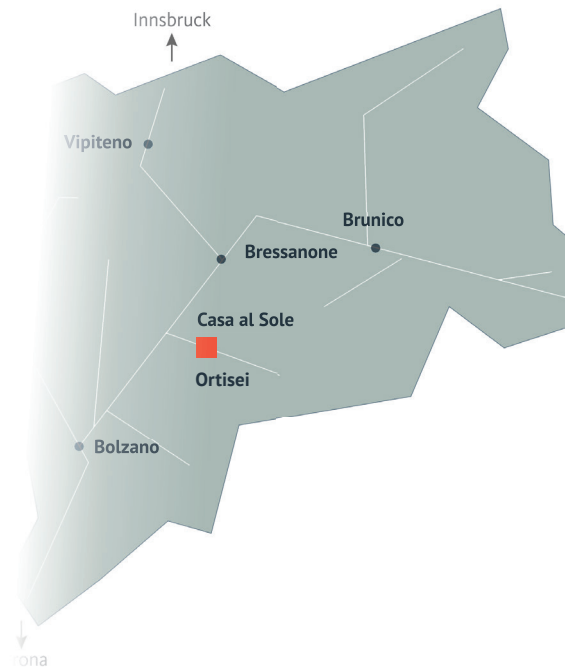


Foto: Gustav Willeit

[www.casa-alsole.it/](http://www.casa-alsole.it/)

Sponsor principale

  
**SCHWEIGKOFLER**  
BAUFIRMA SEIT 1975